

ANÁLISIS ECONÓMICO

España: compraventa de viviendas junio de 2014: estabilidad en torno a las 30.000 operaciones

Unidad de España

Durante el mes junio de 2014 se vendieron 30.231 viviendas según los datos del Consejo General del Notariado. Tras corregir la serie de las variaciones estacionales propias del mes, las ventas mostraron una ligera contracción del 0,8% respecto al mes anterior. Pese al retroceso el trimestre se saldó con un incremento trimestral del 1%.

Por cuarto mes consecutivo las ventas de viviendas permanecieron en el entorno de las 30.000 operaciones

Durante el mes de junio se vendieron 30.231 viviendas, según los datos del Centro de Información Estadística del Notariado, y por cuarto mes consecutivo las transacciones se mantuvieron en torno a las 30.000 unidades. En términos interanuales, las ventas mostraron un crecimiento del 16,3%, una tasa superior a la de los dos meses anteriores, pero más modesta que la de los primeros meses del año que estaban influenciados por los efectos que tuvo en las decisiones de la demanda el cambio fiscal formalizado en enero de 2013.

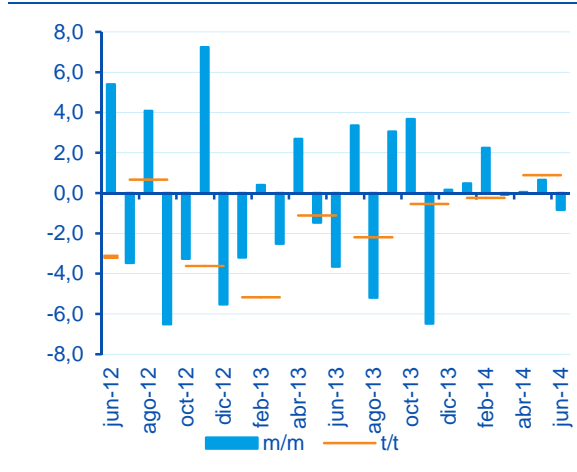
Con el dato de hoy concluye una primera mitad de año más positiva que la del año anterior. Así, hasta el momento, entre enero y junio de 2014, se habrían producido casi 172.000 operaciones de compraventa de vivienda, frente a las poco más de 138.000 realizadas en los mismos meses de 2013, lo que supone un incremento del 24% a/a.

Tras corregir los datos de variaciones estacionales y efectos de calendario, las ventas fueron ligeramente inferiores a las de mayo

El dato conocido hoy corrige el ligero incremento que mostraron las ventas en mes de mayo. Así, tras de corregir los datos de estacionalidad y efectos de calendario (CVEC), las ventas de viviendas realizadas durante en junio mostraron un ligero deterioro respecto al mes anterior y cayeron el 0,8% respecto a las que se produjeron en el mes de mayo. Sin embargo, este leve deterioro no ha impedido que el segundo trimestre concluyera con una tasa de crecimiento trimestral positiva (1,0% t/t CVEC) por primera vez en siete trimestres (véase el Gráfico 1).

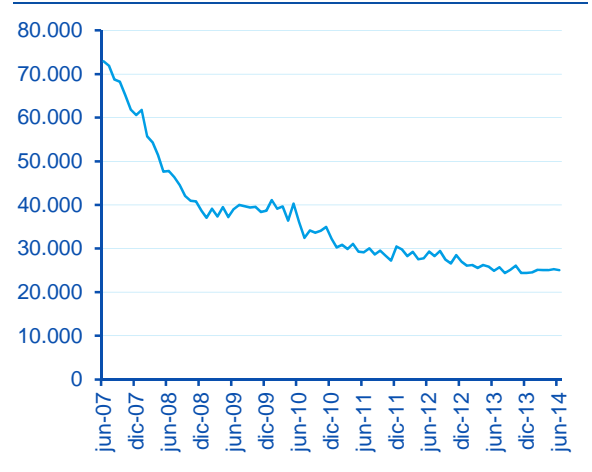
Con todo, el dato de este mes no ha supuesto una gran sorpresa y se ha encontrado en línea con lo esperado, lo que mantiene al mercado de compraventa dentro de una estabilización que podría ser el paso previo a la recuperación (véase el Gráfico 2).

Gráfico 1
España: compraventa de viviendas
 (Datos CVEC en %)



Fuente: BBVA Research a partir de CIEN

Gráfico 2
España: compraventa de viviendas (Datos CVEC)



Fuente: BBVA Research a partir de CIEN

AVISO LEGAL

El presente documento, elaborado por el Departamento de BBVA Research, tiene carácter divulgativo y contiene datos, opiniones o estimaciones referidas a la fecha del mismo, de elaboración propia o procedentes o basadas en fuentes que consideramos fiables, sin que hayan sido objeto de verificación independiente por BBVA. BBVA, por tanto, no ofrece garantía, expresa o implícita, en cuanto a su precisión, integridad o corrección.

Las estimaciones que este documento puede contener han sido realizadas conforme a metodologías generalmente aceptadas y deben tomarse como tales, es decir, como previsiones o proyecciones. La evolución histórica de las variables económicas (positiva o negativa) no garantiza una evolución equivalente en el futuro.

El contenido de este documento está sujeto a cambios sin previo aviso en función, por ejemplo, del contexto económico o las fluctuaciones del mercado. BBVA no asume compromiso alguno de actualizar dicho contenido o comunicar esos cambios.

BBVA no asume responsabilidad alguna por cualquier pérdida, directa o indirecta, que pudiera resultar del uso de este documento o de su contenido.

Ni el presente documento, ni su contenido, constituyen una oferta, invitación o solicitud para adquirir, desinvertir u obtener interés alguno en activos o instrumentos financieros, ni pueden servir de base para ningún contrato, compromiso o decisión de ningún tipo.

Especialmente en lo que se refiere a la inversión en activos financieros que pudieran estar relacionados con las variables económicas que este documento puede desarrollar, los lectores deben ser conscientes de que en ningún caso deben tomar este documento como base para tomar sus decisiones de inversión y que las personas o entidades que potencialmente les puedan ofrecer productos de inversión serán las obligadas legalmente a proporcionarles toda la información que necesiten para esta toma de decisión.

El contenido del presente documento está protegido por la legislación de propiedad intelectual. Queda expresamente prohibida su reproducción, transformación, distribución, comunicación pública, puesta a disposición, extracción, reutilización, reenvío o la utilización de cualquier naturaleza, por cualquier medio o procedimiento, salvo en los casos en que esté legalmente permitido o sea autorizado expresamente por BBVA.