

ANÁLISIS ECONÓMICO

España: compraventa de viviendas agosto de 2014: un dato algo mejor al esperado

Unidad de España

Según los datos del Consejo General del Notariado, en agosto de 2014 las ventas de vivienda crecieron el 13,9 a/a, hasta las 17.045 viviendas, siendo el mayor crecimiento interanual de un mes de agosto desde el inicio de la crisis. Tras corregir la serie de las variaciones estacionales propias del mes, las ventas crecieron el 4,6% respecto al mes anterior, un dato mejor al esperado

Durante el mes de agosto se vendieron 17.045 viviendas

En el mes de agosto se vendieron 17.045 viviendas, según los datos del Centro de Información Estadística del Notariado. En términos interanuales, las ventas registraron un crecimiento del 13,9% convirtiéndose en el mayor crecimiento interanual de un mes de agosto desde el inicio de la crisis.

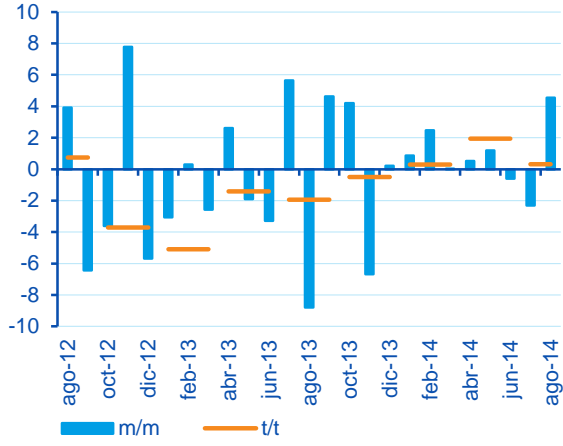
El dato de hoy vuelve a reflejar cómo las ventas de vivienda en el transcurso de 2014 se están comportando mejor que en 2013. Así, entre enero y agosto el número de operaciones superó en un 18,8% al del mismo periodo del año anterior, acumulando un total de 224.200 transacciones. Aunque buena parte de este incremento se debe al efecto base derivado del cambio fiscal que tuvo lugar en enero de 2013 y que supuso un adelantamiento de las ventas a los últimos meses de 2012, la mejora de los fundamentales de la demanda, sobre todo del empleo, estaría contribuyendo a esta mejoría.

Tras corregir los datos de variaciones estacionales y efectos de calendario, las ventas crecieron en agosto algo más de lo esperado

Una vez corregida la serie de estacionalidad y efectos de calendario (CVEC), la serie de ventas de vivienda muestra un crecimiento del número de operaciones del 4,6% respecto a las efectuadas durante el mes de julio, rompiendo la tendencia de ligeras caídas intermensuales de los dos meses precedentes. Con esto, el dato de hoy ha resultado ser algo mejor al esperado, que recogía una ligera caída intermensual.

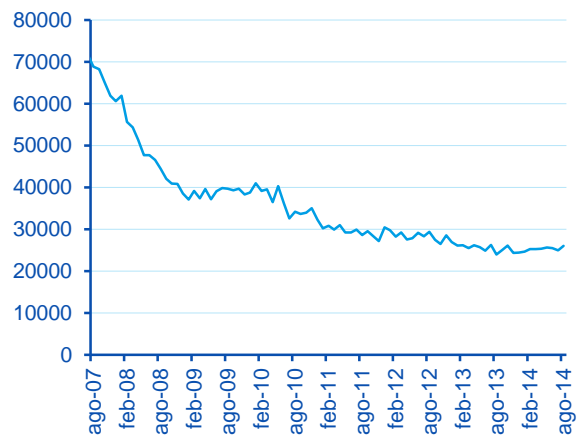
De este modo, se recupera la tendencia ligeramente positiva que habían iniciado las compraventas en los últimos compases del año anterior y que había sido temporalmente interrumpida por el comportamiento de las ventas en los meses de junio y julio (véase el Gráfico 2). En definitiva, por el momento, nuestro escenario de ventas de viviendas para el conjunto del año se mantiene, esperando que 2014 concluya con un nivel de operaciones ligeramente superior al del año anterior.

Gráfico 1
España: compraventa de viviendas
 (Datos CVEC en %)



Fuente: BBVA Research a partir de CIEN

Gráfico 2
España: compraventa de viviendas
 (Datos CVEC)



Fuente: BBVA Research a partir de CIEN

AVISO LEGAL

El presente documento, elaborado por el Departamento de BBVA Research, tiene carácter divulgativo y contiene datos, opiniones o estimaciones referidas a la fecha del mismo, de elaboración propia o procedentes o basadas en fuentes que consideramos fiables, sin que hayan sido objeto de verificación independiente por BBVA. BBVA, por tanto, no ofrece garantía, expresa o implícita, en cuanto a su precisión, integridad o corrección.

Las estimaciones que este documento puede contener han sido realizadas conforme a metodologías generalmente aceptadas y deben tomarse como tales, es decir, como previsiones o proyecciones. La evolución histórica de las variables económicas (positiva o negativa) no garantiza una evolución equivalente en el futuro.

El contenido de este documento está sujeto a cambios sin previo aviso en función, por ejemplo, del contexto económico o las fluctuaciones del mercado. BBVA no asume compromiso alguno de actualizar dicho contenido o comunicar esos cambios.

BBVA no asume responsabilidad alguna por cualquier pérdida, directa o indirecta, que pudiera resultar del uso de este documento o de su contenido.

Ni el presente documento, ni su contenido, constituyen una oferta, invitación o solicitud para adquirir, desinvertir u obtener interés alguno en activos o instrumentos financieros, ni pueden servir de base para ningún contrato, compromiso o decisión de ningún tipo.

Especialmente en lo que se refiere a la inversión en activos financieros que pudieran estar relacionados con las variables económicas que este documento puede desarrollar, los lectores deben ser conscientes de que en ningún caso deben tomar este documento como base para tomar sus decisiones de inversión y que las personas o entidades que potencialmente les puedan ofrecer productos de inversión serán las obligadas legalmente a proporcionarles toda la información que necesiten para esta toma de decisión.

El contenido del presente documento está protegido por la legislación de propiedad intelectual. Queda expresamente prohibida su reproducción, transformación, distribución, comunicación pública, puesta a disposición, extracción, reutilización, reenvío o la utilización de cualquier naturaleza, por cualquier medio o procedimiento, salvo en los casos en que esté legalmente permitido o sea autorizado expresamente por BBVA.