

ANÁLISIS ECONÓMICO

España | Compraventa viviendas abril de 2015: corrección transitoria

Félix Lores Juberías

En el mes de abril de 2015 se produjeron 30.758 ventas de viviendas, según los datos del Consejo General del Notariado. Tras corregir la serie de las variaciones estacionales propias del mes, las ventas mostraron una corrección del 2,4% respecto a las realizadas en marzo. La evolución de los fundamentales otorga un carácter transitorio a la corrección.

Durante el mes de abril se vendieron 30.758 viviendas

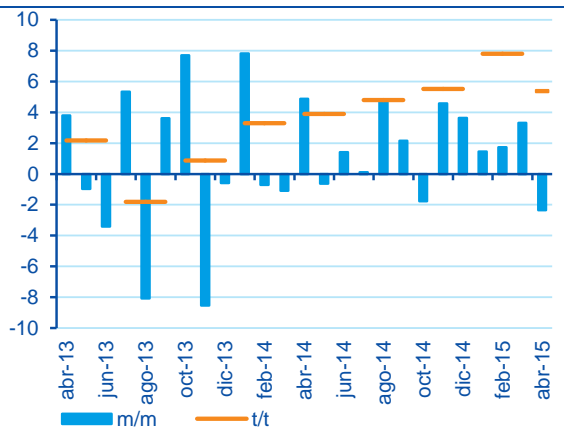
Según los datos del Centro de Información Estadística del Notariado, en el primer mes del segundo trimestre vendieron 30.758 viviendas. Esto supone un incremento del 1,9% en el número de operaciones de compraventa respecto al mes de abril del año anterior. Además, el agregado de los cuatro primeros meses del año refleja un crecimiento del 3,1% interanual. Atendiendo a la tipología, la proporción de ventas de viviendas de segunda mano continuó superando ampliamente al de viviendas nuevas: en particular en torno al 90% de las viviendas vendidas en abril fueron de segunda mano.

Las ventas mostraron una contracción del 2,4% m/m, tras corregir las variaciones estacionales

Tras corregir la serie de estacionalidad y efectos de calendario (CVEC), las ventas llevadas a cabo en el mes de abril registraron una contracción del 2,4% respecto a las del mes de marzo. Esta evolución intermensual de las ventas, que ha resultado ser peor a la esperada, se ha convertido en la primera corrección después de cinco trimestres consecutivos de crecimientos (véase el Gráfico 1). De este modo, el dato de hoy, en principio, afecta a la tendencia positiva que venían registrando las ventas en los últimos meses (véase el Gráfico 2). Sin embargo, la evolución que vienen mostrando los fundamentales de la demanda de viviendas (empleo, financiación, renta de los hogares, entre otras) sugiere se trata de una corrección transitoria y se espera que la dinámica de crecimiento se retome en los próximos meses.

Gráfico 1

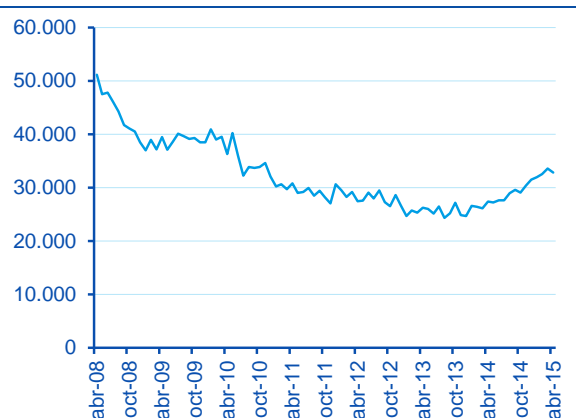
España: compraventa de viviendas (Datos CVEC en %)



Fuente: BBVA Research a partir de CIEN

Gráfico 2

España: compraventa de viviendas (Datos CVEC)



Fuente: BBVA Research a partir de CIEN

AVISO LEGAL

El presente documento, elaborado por el Departamento de BBVA Research, tiene carácter divulgativo y contiene datos, opiniones o estimaciones referidas a la fecha del mismo, de elaboración propia o procedentes o basadas en fuentes que consideramos fiables, sin que hayan sido objeto de verificación independiente por BBVA. BBVA, por tanto, no ofrece garantía, expresa o implícita, en cuanto a su precisión, integridad o corrección.

Las estimaciones que este documento puede contener han sido realizadas conforme a metodologías generalmente aceptadas y deben tomarse como tales, es decir, como previsiones o proyecciones. La evolución histórica de las variables económicas (positiva o negativa) no garantiza una evolución equivalente en el futuro.

El contenido de este documento está sujeto a cambios sin previo aviso en función, por ejemplo, del contexto económico o las fluctuaciones del mercado. BBVA no asume compromiso alguno de actualizar dicho contenido o comunicar esos cambios.

BBVA no asume responsabilidad alguna por cualquier pérdida, directa o indirecta, que pudiera resultar del uso de este documento o de su contenido.

Ni el presente documento, ni su contenido, constituyen una oferta, invitación o solicitud para adquirir, desinvertir u obtener interés alguno en activos o instrumentos financieros, ni pueden servir de base para ningún contrato, compromiso o decisión de ningún tipo.

Especialmente en lo que se refiere a la inversión en activos financieros que pudieran estar relacionados con las variables económicas que este documento puede desarrollar, los lectores deben ser conscientes de que en ningún caso deben tomar este documento como base para tomar sus decisiones de inversión y que las personas o entidades que potencialmente les puedan ofrecer productos de inversión serán las obligadas legalmente a proporcionarles toda la información que necesiten para esta toma de decisión.

El contenido del presente documento está protegido por la legislación de propiedad intelectual. Queda expresamente prohibida su reproducción, transformación, distribución, comunicación pública, puesta a disposición, extracción, reutilización, reenvío o la utilización de cualquier naturaleza, por cualquier medio o procedimiento, salvo en los casos en que esté legalmente permitido o sea autorizado expresamente por BBVA.