

ANÁLISIS ECONÓMICO

# España | Compraventa viviendas mayo de 2015: crecimiento en línea con lo esperado

Félix Lores Juberías

**En mayo de 2015 se vendieron 33.504 viviendas, según los datos del Consejo General del Notariado, lo que supone un crecimiento del 2,2% respecto al mes de abril una vez corregida la estacionalidad propia del mes. Con ello, se confirma el carácter transitorio de la corrección observada en abril**

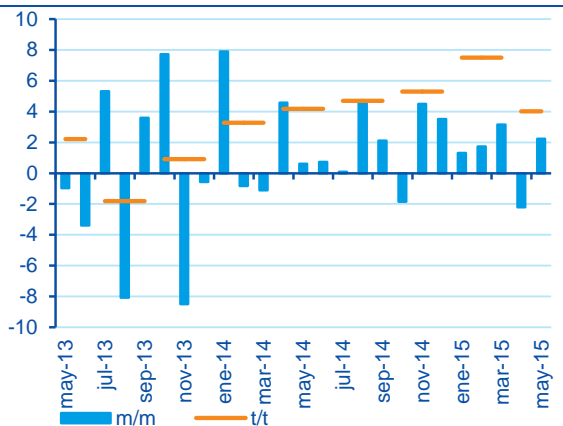
## Durante el mes de abril se vendieron 33.504 viviendas

Los datos del Centro de Información Estadística del Notariado indican que a lo largo del mes de mayo se vendieron 33.504 viviendas. Esto supuso un crecimiento interanual del número de operaciones del 8,4%. Por su parte, el agregado de los cinco primeros meses del año refleja un crecimiento del 4,7% respecto al mismo periodo del año anterior. Considerando la tipología de la vivienda, se observa cómo la proporción de ventas de viviendas de segunda mano volvió a superar ampliamente al de viviendas nuevas: en particular en torno al 89% de las viviendas vendidas en abril fueron de segunda mano. Además, mientras las ventas de vivienda nueva cayeron en términos interanuales, las usadas mostraron una recuperación del 15% a/a.

## Las ventas crecieron el 2,2% m/m, tras corregir las variaciones estacionales

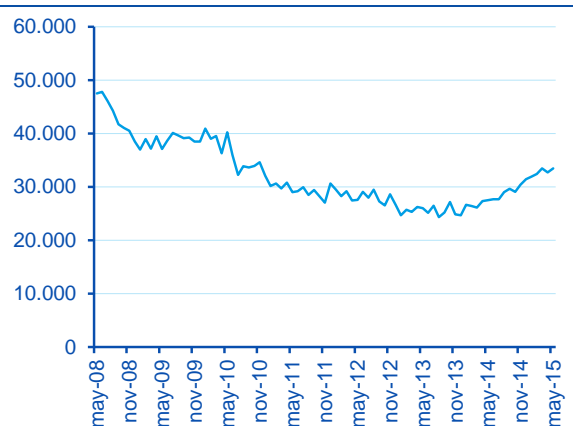
Después de corregir la serie de estacionalidad y efectos de calendario (CVEC), las ventas de viviendas en el mes de mayo mostraron un crecimiento del 2,2% respecto a las del mes de abril. Esta evolución intermensual de las ventas, que se ha situado en línea con lo esperado, contrasta con la corrección que experimentaron las transacciones en el mes de abril que, tal y como se dijo en el flash del mes anterior, tenía un carácter transitorio que ha quedado confirmado con el dato de hoy (véase el Gráfico 1). En consecuencia, con el dato del mes de mayo la tendencia de las ventas retorna al crecimiento que venían registrando las ventas en los últimos meses (véase el Gráfico 2). Con todo, la evolución que vienen mostrando los fundamentales de la demanda de viviendas (empleo, financiación, renta de los hogares, entre otras) invita a pensar que la tendencia de crecimiento persistirá en los próximos meses.

Gráfico 1  
**España: compraventa de viviendas (Datos CVEC en %)**



Fuente: BBVA Research a partir de CIEN

Gráfico 2  
**España: compraventa de viviendas (Datos CVEC)**



Fuente: BBVA Research a partir de CIEN

**AVISO LEGAL**

El presente documento, elaborado por el Departamento de BBVA Research, tiene carácter divulgativo y contiene datos, opiniones o estimaciones referidas a la fecha del mismo, de elaboración propia o procedentes o basadas en fuentes que consideramos fiables, sin que hayan sido objeto de verificación independiente por BBVA. BBVA, por tanto, no ofrece garantía, expresa o implícita, en cuanto a su precisión, integridad o corrección.

Las estimaciones que este documento puede contener han sido realizadas conforme a metodologías generalmente aceptadas y deben tomarse como tales, es decir, como previsiones o proyecciones. La evolución histórica de las variables económicas (positiva o negativa) no garantiza una evolución equivalente en el futuro.

El contenido de este documento está sujeto a cambios sin previo aviso en función, por ejemplo, del contexto económico o las fluctuaciones del mercado. BBVA no asume compromiso alguno de actualizar dicho contenido o comunicar esos cambios.

BBVA no asume responsabilidad alguna por cualquier pérdida, directa o indirecta, que pudiera resultar del uso de este documento o de su contenido.

Ni el presente documento, ni su contenido, constituyen una oferta, invitación o solicitud para adquirir, desinvertir u obtener interés alguno en activos o instrumentos financieros, ni pueden servir de base para ningún contrato, compromiso o decisión de ningún tipo.

Especialmente en lo que se refiere a la inversión en activos financieros que pudieran estar relacionados con las variables económicas que este documento puede desarrollar, los lectores deben ser conscientes de que en ningún caso deben tomar este documento como base para tomar sus decisiones de inversión y que las personas o entidades que potencialmente les puedan ofrecer productos de inversión serán las obligadas legalmente a proporcionarles toda la información que necesiten para esta toma de decisión.

El contenido del presente documento está protegido por la legislación de propiedad intelectual. Queda expresamente prohibida su reproducción, transformación, distribución, comunicación pública, puesta a disposición, extracción, reutilización, reenvío o la utilización de cualquier naturaleza, por cualquier medio o procedimiento, salvo en los casos en que esté legalmente permitido o sea autorizado expresamente por BBVA.