

ANÁLISIS ECONÓMICO

España | Compraventa viviendas noviembre de 2015: contracción sin sorpresas

Félix Lores Juberías

En noviembre, según los datos del Consejo General del Notariado, se vendieron 34.918 viviendas, lo que supone un descenso respecto al mes anterior del 2,5%. Pese a ello, los fundamentales de la demanda de vivienda siguen mostrando una evolución positiva. Con todo, entre enero y noviembre la venta de viviendas creció el 11,1% interanual

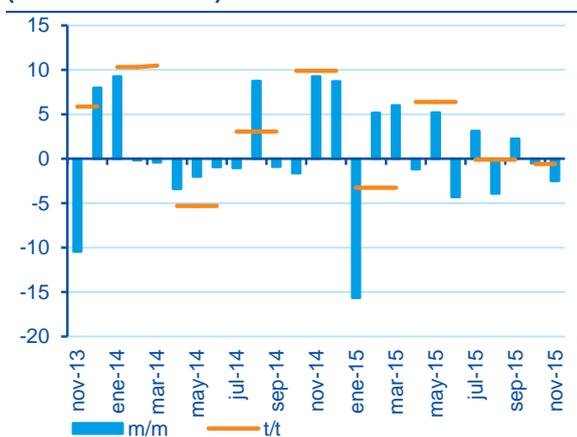
La venta de vivienda en noviembre ascendió a 34.918 unidades

Según los datos del Centro de Información Estadística del Notariado (CIEN), en noviembre se vendieron 34.918 viviendas. Esto supone un crecimiento interanual por décimo mes consecutivo. En particular las transacciones se incrementaron el 7,3% respecto a noviembre de 2014. De este modo, la venta acumulada de inmuebles en los once primeros meses de 2015 mostró un avance el 11,1% frente a las realizadas en el mismo periodo del año precedente. En penúltimo mes del pasado año la venta de viviendas usadas ganó peso respecto a la de viviendas nuevas. De hecho, las transacciones sobre inmuebles de segunda mano volvieron a crecer al tiempo que las cedían las de viviendas nuevas. Con esta evolución, en noviembre las viviendas usadas representaron el 90,7% del total de operaciones de venta realizadas, franqueando por primera vez la barrera del 90%.

La venta de viviendas se redujo respecto al mes anterior, una vez corregida la estacionalidad

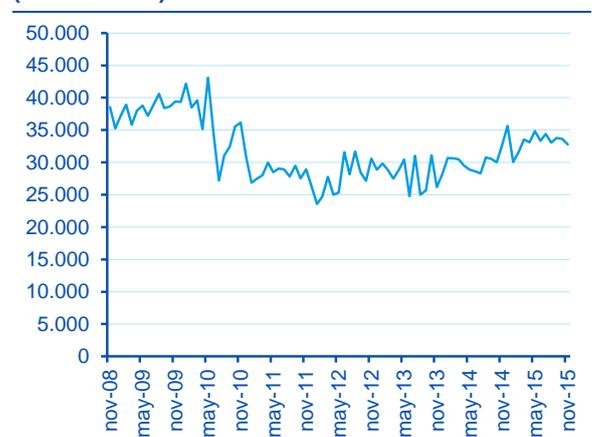
Tras corregir la serie de estacionalidad y efectos de calendario (CVEC), las operaciones de venta de viviendas en noviembre se redujeron el 2,5% respecto al mes anterior, una evolución en línea con lo esperado, ya que la previsión central que estimaba un descenso del 2,1% CVEC. De este modo, tras corregir las estacionalidad, la tendencia de las ventas se mantiene relativamente estable en los últimos meses (Gráficos 1 y 2). Pese a todo, los fundamentales de la demanda siguen evolucionando positivamente (tipos de interés bajos, empleo al alza y confianza de los consumidores en máximos, entre otros), por lo que si se mantiene esta progresión, las ventas podrían acelerarse de nuevo en los próximos meses.

Gráfico 1
España: compraventa de viviendas (datos CVEC en %)



Fuente: BBVA Research a partir de CIEN

Gráfico 2
España: compraventa de viviendas (datos CVEC)



Fuente: BBVA Research a partir de CIEN

AVISO LEGAL

El presente documento, elaborado por el Departamento de BBVA Research, tiene carácter divulgativo y contiene datos, opiniones o estimaciones referidas a la fecha del mismo, de elaboración propia o procedentes o basadas en fuentes que consideramos fiables, sin que hayan sido objeto de verificación independiente por BBVA. BBVA, por tanto, no ofrece garantía, expresa o implícita, en cuanto a su precisión, integridad o corrección.

Las estimaciones que este documento puede contener han sido realizadas conforme a metodologías generalmente aceptadas y deben tomarse como tales, es decir, como previsiones o proyecciones. La evolución histórica de las variables económicas (positiva o negativa) no garantiza una evolución equivalente en el futuro.

El contenido de este documento está sujeto a cambios sin previo aviso en función, por ejemplo, del contexto económico o las fluctuaciones del mercado. BBVA no asume compromiso alguno de actualizar dicho contenido o comunicar esos cambios.

BBVA no asume responsabilidad alguna por cualquier pérdida, directa o indirecta, que pudiera resultar del uso de este documento o de su contenido.

Ni el presente documento, ni su contenido, constituyen una oferta, invitación o solicitud para adquirir, desinvertir u obtener interés alguno en activos o instrumentos financieros, ni pueden servir de base para ningún contrato, compromiso o decisión de ningún tipo.

Especialmente en lo que se refiere a la inversión en activos financieros que pudieran estar relacionados con las variables económicas que este documento puede desarrollar, los lectores deben ser conscientes de que en ningún caso deben tomar este documento como base para tomar sus decisiones de inversión y que las personas o entidades que potencialmente les puedan ofrecer productos de inversión serán las obligadas legalmente a proporcionarles toda la información que necesiten para esta toma de decisión.

El contenido del presente documento está protegido por la legislación de propiedad intelectual. Queda expresamente prohibida su reproducción, transformación, distribución, comunicación pública, puesta a disposición, extracción, reutilización, reenvío o la utilización de cualquier naturaleza, por cualquier medio o procedimiento, salvo en los casos en que esté legalmente permitido o sea autorizado expresamente por BBVA.