

ANÁLISIS ECONÓMICO

España | Compraventa de viviendas marzo 2016: concluye un trimestre que fue de más a menos

Félix Lores

En marzo de 2016 se vendieron 38.352 viviendas según el Consejo General del Notariado, el 11,2% menos que en febrero, tras corregir las variaciones estacionales. Con ello concluye un trimestre en el que el comportamiento de las ventas fue de más a menos. Pese a todo, en el primer trimestre las ventas crecieron a una tasa trimestral del 8,5%

En marzo se vendieron 38.352 viviendas

Los datos del Centro de Información Estadística del Notariado (CIEN) indican que en el mes de marzo se vendieron 38.352 viviendas, lo que supuso un crecimiento del 4,9% respecto al mismo mes de 2015, se trata del menor crecimiento interanual de los últimos meses. Por tipología, la proporción de ventas de viviendas nuevas siguió siendo muy inferior al de viviendas de segunda mano: tan sólo el 9,5% de las viviendas libres vendidas fue nueva, una proporción en línea con la de los últimos meses.

El descenso de operaciones en marzo no impidió que el trimestre concluyera con un aumento trimestral de las ventas

Tras corregir la serie de estacionalidad y efectos de calendario (CVEC), las operaciones de compraventa realizadas en marzo fueron el 11,2% inferiores a las realizadas en el segundo mes de 2016 (véase el Gráfico 1). Aunque la previsión apuntaba a un descenso, éste ha sido superior al que indicaba la previsión central (en torno al -2,0%). Tras ello podría estar el efecto de la Semana Santa, que este año tuvo lugar en marzo. Con el dato de marzo concluye un trimestre en el que el dinamismo de las ventas ha ido de más a menos. Pese a todo, el trimestre cerró con un incremento de las ventas del 8,5% respecto al último de 2015 (CVEC). De igual modo, el acumulado en el tres primeros meses del año muestra una evolución positiva de las compraventas de viviendas en términos interanuales: entre enero y marzo de 2016 las ventas de viviendas fueron un 16,5% a las del primer trimestre de 2015. Todo ello sigue respondiendo a la evolución positiva que continúan mostrando algunos de los principales determinantes de la demanda como el empleo y los tipos de interés, ya que otros, como la confianza de los consumidores, comienzan a debilitarse. Por su parte, la incertidumbre en torno a la política económica podría seguir añadiendo volatilidad al mercado inmobiliario en general y a la venta de viviendas en particular.

Gráfico 1
España: compraventa de viviendas (Datos CVEC en %)



Fuente: BBVA Research a partir de CIEN

Gráfico 2
España: compraventa de viviendas (Datos CVEC)



Fuente: BBVA Research a partir de CIEN

AVISO LEGAL

El presente documento, elaborado por el Departamento de BBVA Research, tiene carácter divulgativo y contiene datos, opiniones o estimaciones referidas a la fecha del mismo, de elaboración propia o procedentes o basadas en fuentes que consideramos fiables, sin que hayan sido objeto de verificación independiente por BBVA. BBVA, por tanto, no ofrece garantía, expresa o implícita, en cuanto a su precisión, integridad o corrección.

Las estimaciones que este documento puede contener han sido realizadas conforme a metodologías generalmente aceptadas y deben tomarse como tales, es decir, como previsiones o proyecciones. La evolución histórica de las variables económicas (positiva o negativa) no garantiza una evolución equivalente en el futuro.

El contenido de este documento está sujeto a cambios sin previo aviso en función, por ejemplo, del contexto económico o las fluctuaciones del mercado. BBVA no asume compromiso alguno de actualizar dicho contenido o comunicar esos cambios.

BBVA no asume responsabilidad alguna por cualquier pérdida, directa o indirecta, que pudiera resultar del uso de este documento o de su contenido.

Ni el presente documento, ni su contenido, constituyen una oferta, invitación o solicitud para adquirir, desinvertir u obtener interés alguno en activos o instrumentos financieros, ni pueden servir de base para ningún contrato, compromiso o decisión de ningún tipo.

Especialmente en lo que se refiere a la inversión en activos financieros que pudieran estar relacionados con las variables económicas que este documento puede desarrollar, los lectores deben ser conscientes de que en ningún caso deben tomar este documento como base para tomar sus decisiones de inversión y que las personas o entidades que potencialmente les puedan ofrecer productos de inversión serán las obligadas legalmente a proporcionarles toda la información que necesiten para esta toma de decisión.

El contenido del presente documento está protegido por la legislación de propiedad intelectual. Queda expresamente prohibida su reproducción, transformación, distribución, comunicación pública, puesta a disposición, extracción, reutilización, reenvío o la utilización de cualquier naturaleza, por cualquier medio o procedimiento, salvo en los casos en que esté legalmente permitido o sea autorizado expresamente por BBVA.