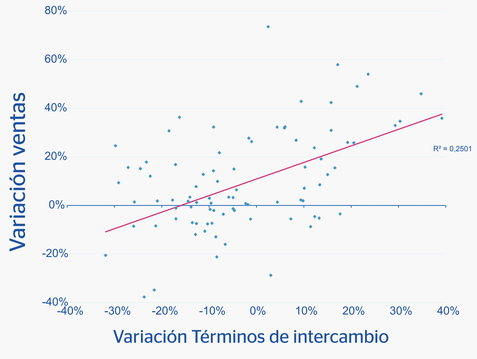
BBVA | RESEARCH

Situación Inmobiliaria 2016

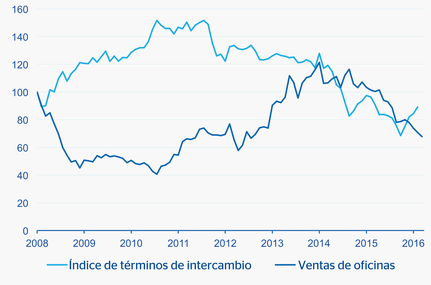
Caídas en los precios de las materias primas se relacionan con menor crecimiento de las edificaciones de vivienda de alto valor, centros comerciales y oficinas.

Relación entre Términos de intercambio y:

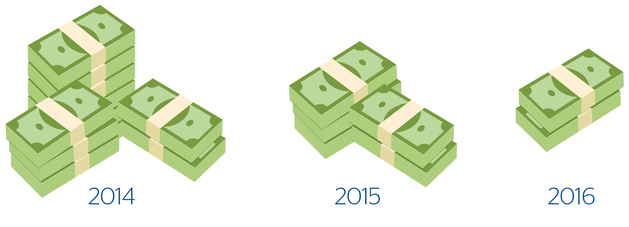
Ventas de vivienda
(Variación anual, %)



Ventas de oficinas
(Dic 08 = 100)

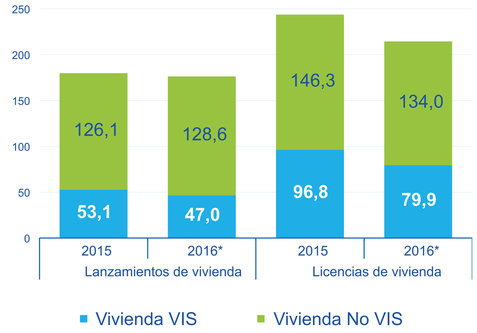


Recursos del petróleo



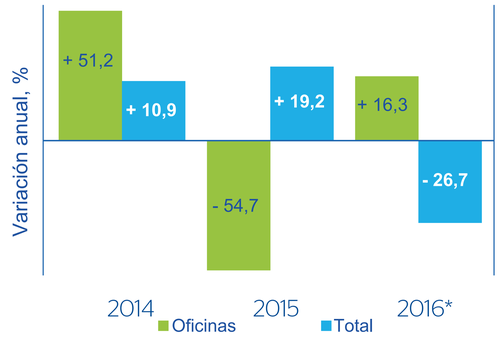
Como consecuencia, la oferta de vivienda nueva está creciendo menos y la iniciación de nuevos destinos no residenciales cayó desde finales de 2015.

Iniciación y licencias de vivienda*
(miles de unidades, acumulado 12 meses)



*Para 2016, datos acumulados a junio

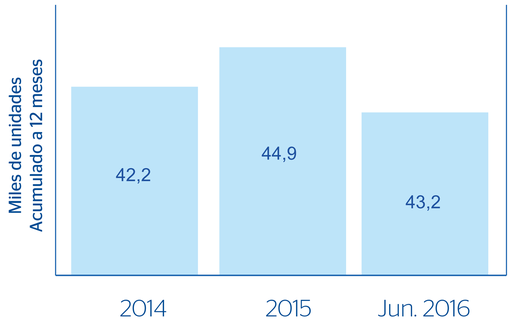
Licencias de destinos no residenciales*



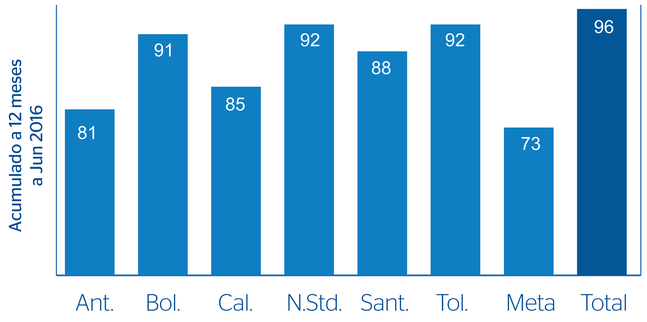
*Para 2016, datos acumulados a junio

Sin embargo, el ajuste del mercado de vivienda aún parece incompleto y es posible que la edificación de viviendas de alto valor se reduzca un poco más.

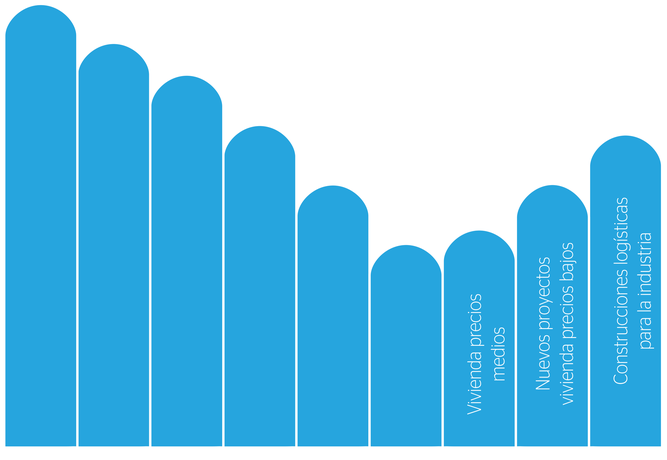
Ventas de vivienda de alto valor



Relación Ventas/lanzamiento en vivienda no VIS*

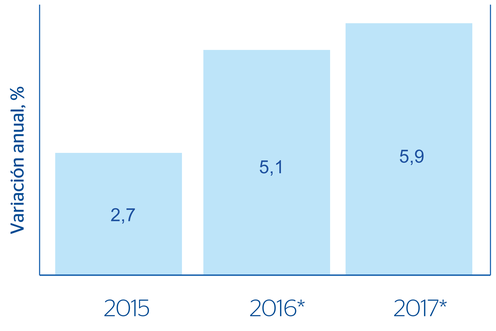


* Valor menor a 100 implica ventas menores a lanzamientos



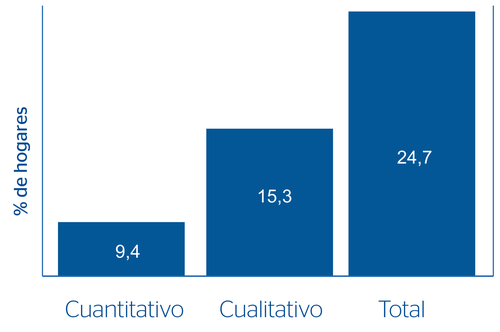
Por lo tanto, esperamos un crecimiento moderado del sector edificador en 2016 y 2017, liderado por la vivienda de precios medios y bajos y con bajo o negativo crecimiento en vivienda de alto valor y no residencial.

Crecimiento del sector edificador



* Previsiones de BBVA Research

Déficit de Vivienda*



* Se concentra en precios medios y bajos

adelante.

Fuente para los datos: Banco de la República, Camacol, La Galería Inmobiliaria, DANE y previsiones de BBVA Research