

Situación Inmobiliaria

Enero 2018

La venta de viviendas mantuvo el crecimiento en 2T y 3T de 2017

Favoreciendo incrementos de precios y el inicio de nuevos proyectos

2,10%

La inversión en vivienda ha crecido a un promedio trimestral del 2,10% en los tres primeros trimestres de 2017



11,2%

La inversión en vivienda supone un 11,2% del crecimiento de la economía española (entre enero y septiembre de 2017)

Balance positivo en 2017



432.500

Viviendas vendidas en los 11 primeros meses del año (+16,4% a/a)

Factores que lo explican



Nuevo crédito
(+16,4% interanual en los 11 primeros meses de 2017)



Nuevas hipotecas
para compra de vivienda (+14,7% a/a enero-octubre)



Euribor
(cerró diciembre en el -0,19%, mínimo histórico)

¿En qué se traduce?



Visados de vivienda de obra nueva
(+28,0% a/a enero-octubre)



Precio de la vivienda
(aumenta: +6,6% a/a en el 3T de 2017, según datos del INE)



Afiliados en construcción
(en 2017 los afiliados a la construcción crecieron 4pp más que la media 7,4% vs 3,4%)



El comportamiento de precios es muy heterogéneo entre CC.AA.:
(entre enero y septiembre)



Previsiones: Evolución positiva del sector inmobiliario en 2017 y 2018

La demanda

Finalizará 2017 con un crecimiento del +12%, mientras que en 2018 se espera un incremento del +6%

Precio de la vivienda

En promedio anual, revalorización del 2,4% y el 4,9% en 2017 y 2018, respectivamente, según datos del MFOM



Crecimiento de visados

Alrededor del +24% en 2017 y del +16% en 2018