

Situación Inmobiliaria

Mayo 2018



La **venta de viviendas** aumentó

+16,3%



El **precio** creció

+2,4%



Los **visados** subieron el

+26,2%



La **segunda residencia** se incrementó un

+20%



El **euribor**, en mínimos:

-0,19%



La firma de **hipotecas** al alza:

+14,2%

Datos de 2017 con comparativa interanual

Fuentes: MFOM

¿Cuáles son los factores de esta evolución positiva?

1. Creación de empleo

+611.00 afiliados
-290.000 parados

2. Condiciones financieras atractivas

los tipos de interés evolucionaron a la baja

3. Optimismo

de los hogares respecto la evolución económica

4. El impacto de la situación en Cataluña

fue limitado durante el 4T17



Comunidades Autónomas

+27%

El mayor crecimiento de venta de viviendas fue en **Castilla-La Mancha y Cantabria:**

+12%

El menor dinamismo se produjo en **Castilla y León y País Vasco:**



Todas las regiones se alejan de los mínimos de 2013

en España las **ventas** aumentan casi el **80% desde 2013**

Previsiones a lo largo de 2018

Venta de 570.000 viviendas

+7%

que en 2017

93.000 nuevos visados

+15%

Para el precio se espera una elevación del

+5%

Los principales riesgos son

aumento de la **incertidumbre** en España y los **incrementos** repentinos de los **tipos de interés**