

Observatorio Bancario

EEUU

Actualización trimestral sobre la calidad crediticia

Houston, 30 de enero de 2014
Análisis Económico

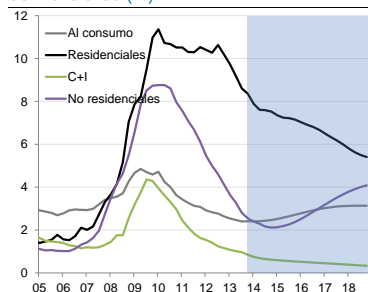
EEUU
Kim Fraser
kim.fraser@bbvacompass.com

- Los bancos comerciales estadounidenses se han recuperado en gran parte de la crisis, aunque la tasa de morosidad sigue considerablemente alta, 8.6%. En cambio, las morosidades de los créditos C+I y de los consumidores han caído por debajo de los niveles anteriores a la crisis. La calidad de los activos inmobiliarios no comerciales sigue siendo saludable
- El desapalancamiento de los hogares se ha desacelerado significativamente a medida que el coeficiente de servicio de la deuda ha llegado a mínimos históricos. A pesar de que el crecimiento del ingreso no ha tomado mucho impulso, las bajas tasas de interés han supuesto un alivio para los hogares que trataban de recobrar fuerzas durante la recuperación

Desglose de los datos recientes

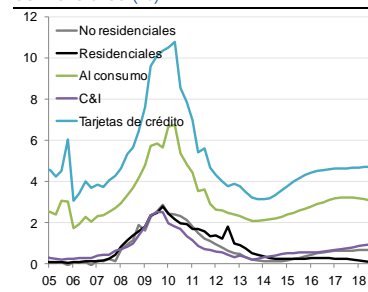
Los bancos comerciales siguen dando pasos hacia balances sanos, y las tasas de morosidad y de amortización han ido cayendo a lo largo de 2013. Al mismo tiempo, ha aumentado la confianza, y tanto los consumidores como las empresas se sienten cómodos y están dispuestos a asumir más deuda. Las tasas de interés y las condiciones crediticias siguen siendo favorables para los deudores, y la mejora de las finanzas de los hogares es un factor positivo para los bancos que buscan personas más cualificadas.

Gráfica 1
Tasas de morosidad de los bancos comerciales (%)



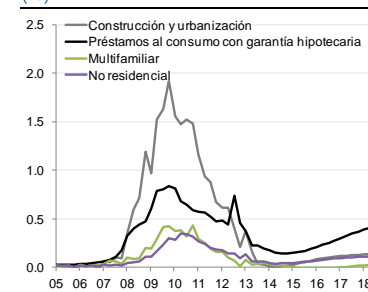
Fuente: BBVA Research

Gráfica 2
Amortizaciones de los bancos comerciales (%)



Fuente: BBVA Research

Gráfica 3
Amortizaciones del sector inmobiliario (%)

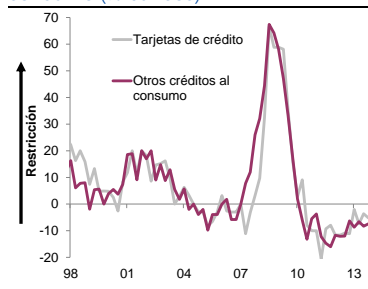


Fuente: BBVA Research

Perspectivas de la calidad crediticia

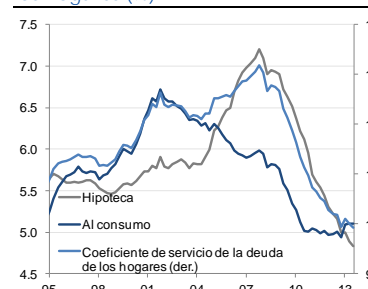
La calidad de los activos ha avanzado mucho desde la crisis, y esperamos que las tendencias positivas continúen por el aumento de confianza en la economía. Aunque la mayoría de las categorías de préstamos se han recuperado bien, el crédito residencial todavía desentona. Como muchos deudores aún siguen con pérdidas patrimoniales, no prevemos una vuelta a las condiciones anteriores a la crisis en un futuro cercano. No obstante, el progreso de otros préstamos a consumidores y empresas ayudará a los bancos a compensar las hipotecas desfavorables, especialmente a medida que las tasas de interés suban en los próximos años.

Gráfica 4
Condiciones de los créditos al consumo (% bancos)



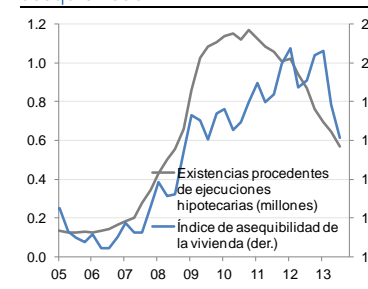
Fuente: FRB y BBVA Research

Gráfica 5
Coeficientes de servicio de la deuda de los hogares (%)



Fuente: FRB y BBVA Research

Gráfica 6
Ejecuciones hipotecarias y asequibilidad



Fuente: MBA, NAR y BBVA Research

AVISO LEGAL

Este documento ha sido elaborado por el departamento BBVA Research del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria por su propia cuenta y se facilita exclusivamente a efectos informativos. La información, opiniones, estimaciones y previsiones contenidas en este documento hacen referencia a su fecha específica y están sujetos a cambios que pueden producirse sin previo aviso en función de las fluctuaciones del mercado. La información, opiniones, estimaciones y previsiones contenidas en este documento han sido recopiladas u obtenidas de fuentes públicas que la Compañía estima exactas, completas y/o correctas. Este documento no constituye una oferta de venta ni una incitación a adquirir o disponer de interés alguno en valores.