

En la semana

Índice NAHB del mercado de la vivienda (Enero, martes, 1:00 TE)

Previsión: 16 Consenso: 17 Anterior: 16

Se prevé que el Índice NAHB del mercado de la vivienda se situará en enero en los 16 puntos, muy por debajo de la media histórica de 51. El índice mide la confianza de los constructores de vender propiedades unifamiliares, ventas de unifamiliares en los seis meses siguientes y tráfico de compradores. Un nivel tan bajo del índice indica que los constructores todavía consideran que la demanda de vivienda es floja. En consecuencia, lo más probable es que la inversión residencial se mantenga baja en los primeros meses de 2010.

Índice de precios mayoristas (general y subyacente) (Diciembre, miércoles, 8:30 TE)

Previsión: 0.1%, 0.2% Consenso: 0%, 0.1% Anterior: 1.8%, 0.5%

Con un 0.1%, se prevé que la inflación general de los precios mayoristas se haya mantenido moderada, después de subir un 1.8% en noviembre. Por su parte, las proyecciones apuntan a que la inflación subyacente se habrá moderado hasta el 0.2% después de subir un 0.5% en el mes precedente. Las presiones inflacionarias sobre los precios mayoristas se mantienen equilibradas. Aunque los salarios —un costo primario de los productores— han dejado de caer, siguen bajos. Además, el costo de los materiales intermedios sigue por debajo del registrado el año pasado. El bajo costo de los consumos, combinado con la poca demanda, incentivará a los productores a no modificar los precios.

Construcción de vivienda nueva (Diciembre, miércoles, 8:30 TE)

Previsión: 577,000 Consenso: 575,000 Anterior: 574,000

Se prevé que la construcción de vivienda nueva haya aumentado moderadamente en diciembre, hasta 577,000, desde los 574,000 del mes anterior. Aunque estas cifras han mejorado ligeramente desde sus mínimos de 488,000 (enero de 2009), se mantienen en uno de los niveles más bajos desde que se registran estos datos (en 1959) debido a la escasa demanda. Además, la construcción de vivienda nueva descendió en el 4T09 en comparación con el 3T09, lo cual indica que la inversión residencial podría haber caído en el cuarto trimestre.

Índice de los indicadores económicos adelantados (LEI) (Diciembre, jueves 10:00 TE)

Previsión: 0.8% Consenso: 0.7% Anterior: 0.9%

Se prevé que el LEI reflejará la continua mejora de la economía, subiendo por noveno mes consecutivo. Se esperan aportaciones positivas del índice S&P 500, de las demandas iniciales por desempleo, de las expectativas de los consumidores y del promedio de horas de trabajo semanales. Además, se espera un modesto incremento de los visados de obra nueva, otro componente susceptible de impulsar el índice.

Índice manufacturero Philadelphia Fed (Enero, jueves, 10:00 TE)

Previsión: 24.2 Consenso: 19.4 Anterior: 20.4

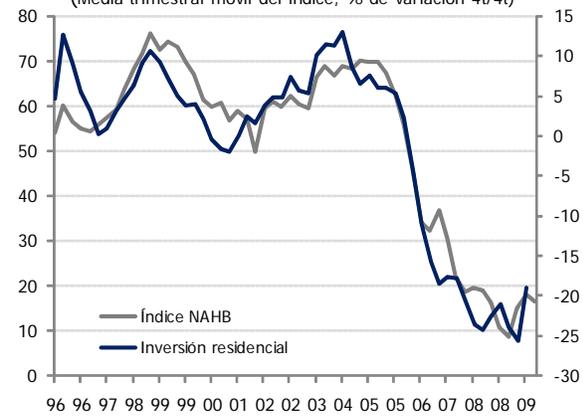
Todo apunta a que el Índice manufacturero Philadelphia Fed avanzará en enero por sexto mes consecutivo, indicio de la aceleración del crecimiento del sector manufacturero de la región. Estos resultados, combinados con los del Índice manufacturero Empire State publicados la semana pasada, podrían indicar que el Índice manufacturero ISM y la producción industrial seguirán subiendo en enero.

Kristin Lomicka

Kristin.Lomicka@bbvacompass.com

Índice NAHB del mercado de la vivienda e inversión residencial

(Media trimestral móvil del índice, % de variación 4T/4T)



Fuente: NAHB y BEA

Índice de los indicadores económicos adelantados (LEI)

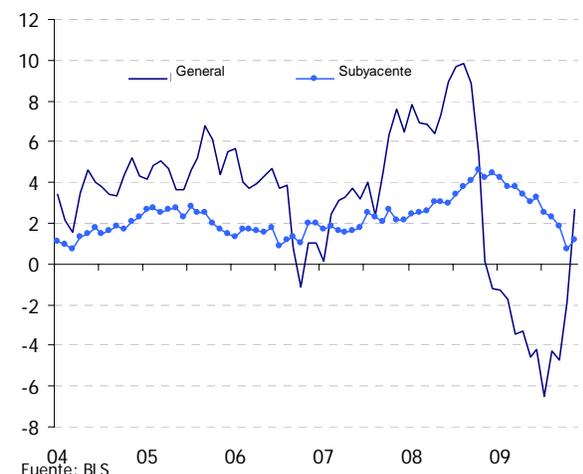
(% de variación a/a, área sombreada = recesión)



Fuente: Conference Board

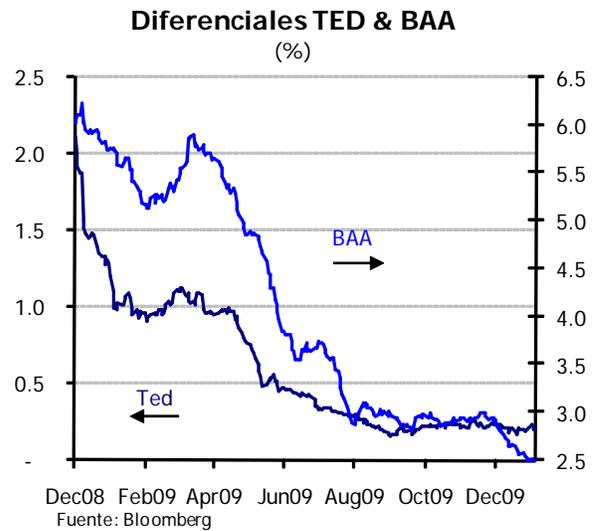
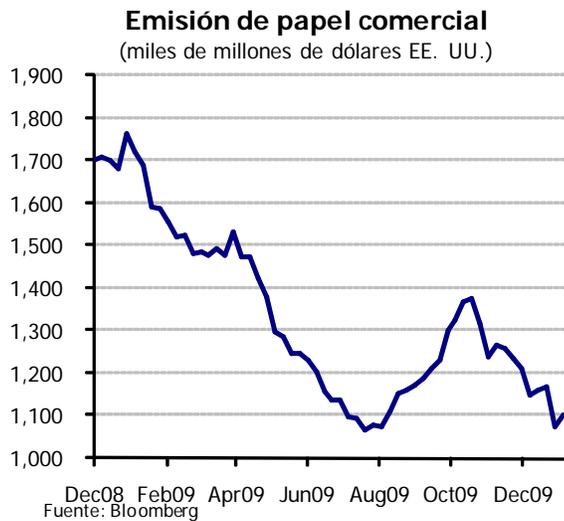
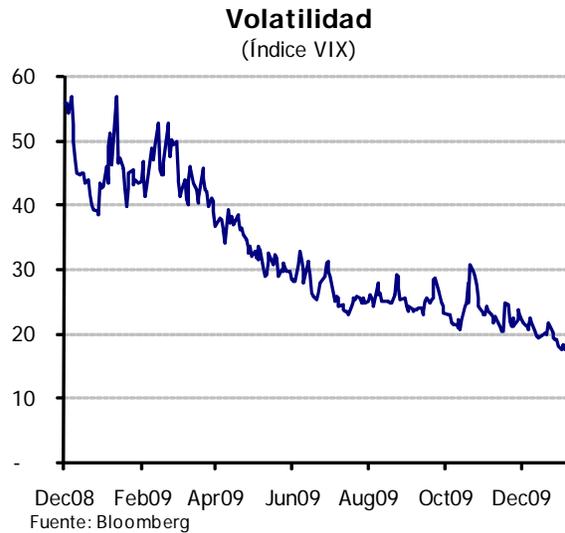
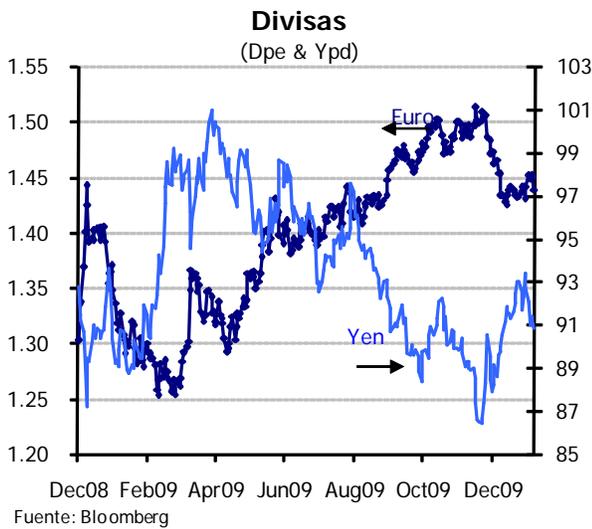
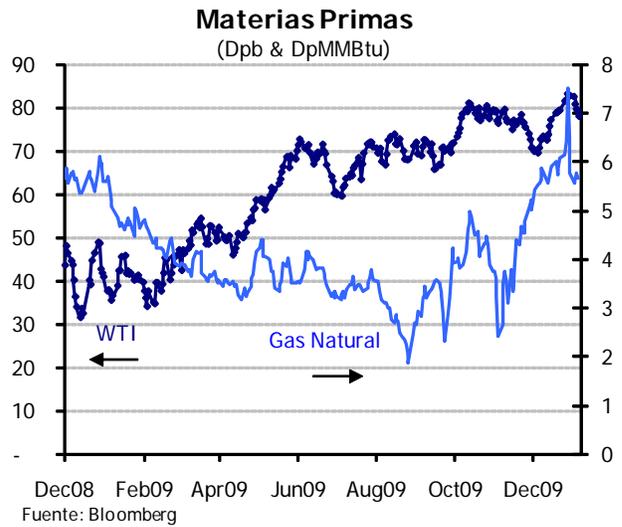
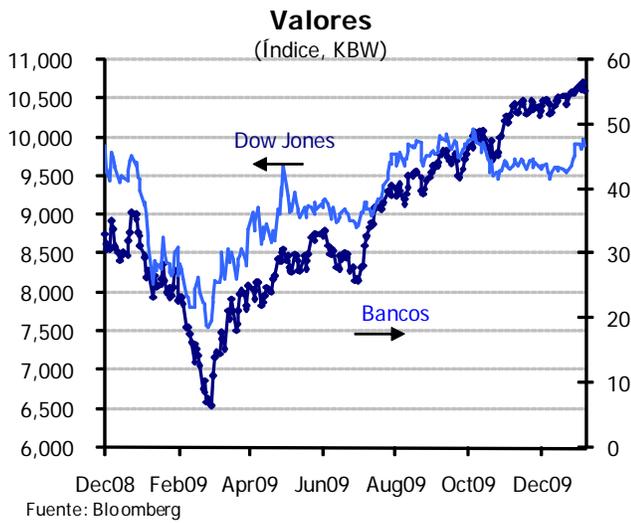
Índice de precios mayoristas

(% de variación a/a)



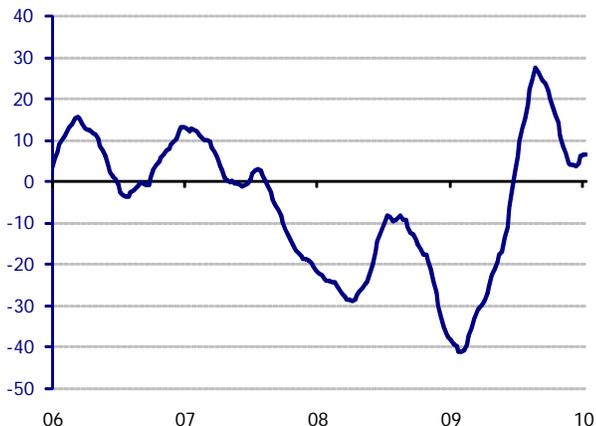
Fuente: BLS

Mercados financieros



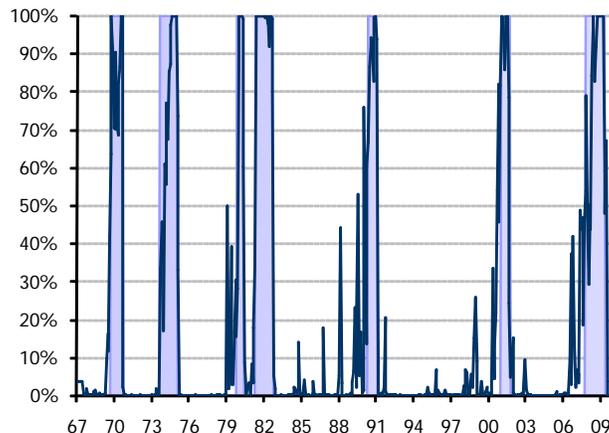
Tendencias económicas

BBVA EEUU Índice Actividad Semanal
(Variación % 3 meses)



Fuente: SEE BBVA

BBVA EEUU Modelo Probabilidad Recesión
(episodios de recesión en las áreas sombreadas, %)



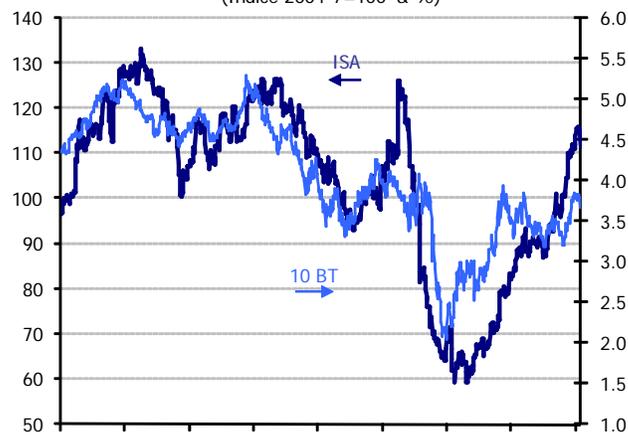
Fuente: SEE BBVA

BBVA EEUU Índice Inflación Sorpresa
(Índice 2004-7=100)



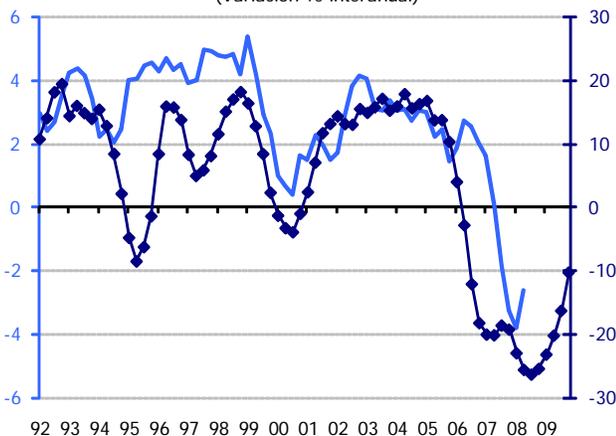
Fuente: SEE BBVA

BBVA EEUU Índice Sorpresa de Actividad y Bono Tesoro 10 años
(Índice 2004-7=100 & %)



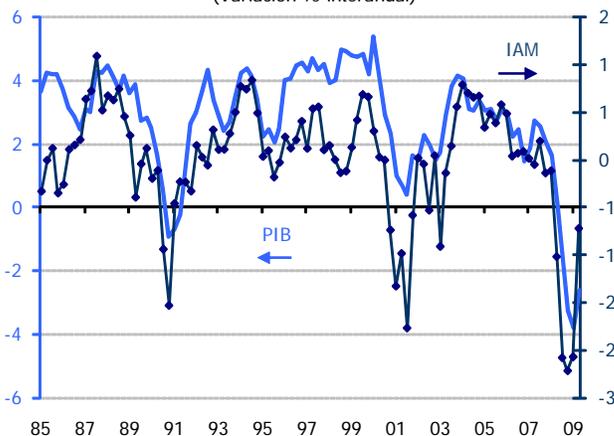
Fuente: SEE BBVA

BBVA EEUU Índice Actividad Inmobiliaria y PIB Real
(Variación % interanual)



Source: BBVA ERD & BEA

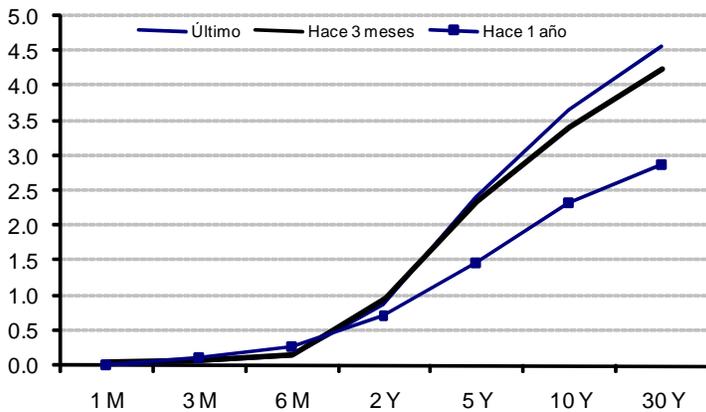
BBVA EEUU Índice Actividad Mensual y Producto Interno Bruto Real
(Variación % interanual)



Fuente: SEE BBVA y BEA

Curva de rendimiento y tipos de interés

Curva de rendimiento de los títulos de deuda pública, %



Tasas de interés clave

	Último	Hace 1 semana	Hace 4 semanas	Hace 1 año
Tasa preferencial	3.25	3.25	3.25	3.25
Tarjetas de crédito (variable)	11.61	11.54	11.48	11.02
Vehículos nuevos (a 36 meses)	6.49	6.53	6.70	7.04
Préstamo Heloc 30.000	5.67	5.68	5.67	4.97
Hipoteca a 30 años con tasa de interés fija *	5.06	5.09	6.37	4.96
Mercado Monetario	0.90	0.95	0.87	1.96
CD a 2 años	1.79	1.83	1.79	2.60
CD a 5 años	2.69	2.70	2.56	2.96

* Compromiso a 30 años de Freddie Mac para propietarios de viviendas con hipotecas nacionales

Cita de la semana

Barney Frank, sobre las remuneraciones a ejecutivos
 Presidente del Comité de Servicios Financieros de la Cámara de Representantes
 13 de enero de 2010

Hay quien argumenta que si limitas demasiado las remuneraciones puedes perder a los mejores. No sé dónde iría esta gente para encontrar salarios semejantes. En algunas de estas instituciones financieras posiblemente haya gente capaz de jugar en la liga superior de béisbol. No conozco ninguna. Pero quitando el béisbol, no sé dónde podrían ir para encontrar formas de remuneración semejantes. Posiblemente pudiesen ser estrellas en películas taquilleras. Pero no sé qué otra cosa más podrían hacer.

Calendario económico

Fecha	Evento	Periodo	Previsión	Consenso	Anterior
19-Ene	Índice NAHB del mercado de la vivienda	ENE	16	17	16
20-Ene	Solicitudes de hipotecas MBA	15-Ene	--	--	14.30%
20-Ene	Índice de precios mayoristas (m/m)	DIC	0.10%	0.00%	1.80%
20-Ene	IPM, excl. alimentos y energía (m/m)	DIC	0.20%	0.10%	0.50%
20-Ene	Índice de precios mayoristas (a/a)	DIC	4.70%	4.50%	2.40%
20-Ene	IPM excl. alimentos y energía (a/a)	DIC	1.10%	1.00%	1.20%
20-Ene	Construcción de nuevas viviendas	DIC	577mil	575 mil	574 mil
20-Ene	Visados de obra nueva	DIC	595 mil	580 mil	584 mil
21-Ene	Demandas iniciales de desempleo	16-Ene	442 mil	440 mil	444 mil
21-Ene	Demandas permanentes	09-Ene	4,553,000	4,600,000	4,596,000
21-Ene	Philadelphia Fed	ENE	24.2	19.4	20.4
21-Ene	Indicadores adelantados	DIC	0.80%	0.70%	0.90%