

# Observatorio Bancario

EEUU

## Actualización trimestral sobre la calidad crediticia

Houston, 27 de febrero de 2013  
Análisis Económico

EEUU

Kim Fraser  
kim.fraser@bbvacompass.com

- La calidad crediticia de los préstamos al consumo y C+I ha vuelto a niveles previos a la recesión, y el crédito no residencial se está estabilizando. Aunque esperamos que la actividad del sector de la vivienda sea mayor y favorezca el crecimiento en 2013, la tasa de morosidad hipotecaria es probable que se mantenga por encima del 8% en un futuro próximo
- El ingreso personal aumentó considerablemente en el 4T12, ayudando a mejorar las finanzas familiares. A pesar de la mejora de la asequibilidad de la vivienda, parece aumentar de nuevo la presión del alquiler debido a que las restrictivas condiciones crediticias y la oferta limitada restringen la vivienda en propiedad

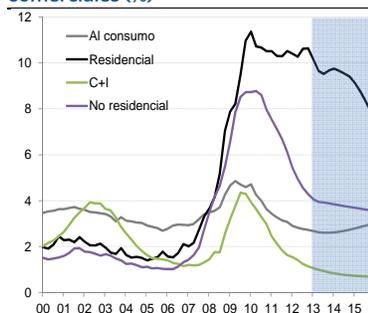
### Desglose de los datos recientes

La calidad de los activos siguió mejorando en el 4T12 -salvo, por supuesto, el crédito residencial. La tasa de morosidad hipotecaria alcanzó 10.64% de 10.62% del 3T12, marcando el decimotercer trimestre consecutivo por encima de 10%. Las amortizaciones de los créditos residenciales disminuyeron ligeramente después del inusual repunte del 3T12. Mientras que la morosidad de los créditos al consumo sigue reduciéndose, la tasa de amortizaciones aumentó por primera vez en más de un año, en concreto la relativa a las tarjetas de crédito.

### Perspectivas de la calidad crediticia

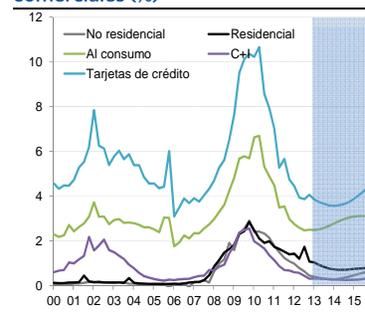
La presión fiscal ha sido estresante durante los últimos trimestres, pero el "abismo" tuvo menos efecto de lo esperado. Aún así, percibimos ciertas dudas tanto en las empresas como en los consumidores mientras asumen mayores impuestos y esperan a que el Congreso muestre mayor claridad sobre los recortes del gasto. Las finanzas de las familias es improbable que mejoren significativamente en el 1S13, mientras que condiciones del crédito seguirán siendo restrictivas. Aunque, en su mayor parte, preveemos que la calidad crediticia continúe mejorando gradualmente.

Gráfica 1  
Tasas de morosidad de los bancos comerciales (%)



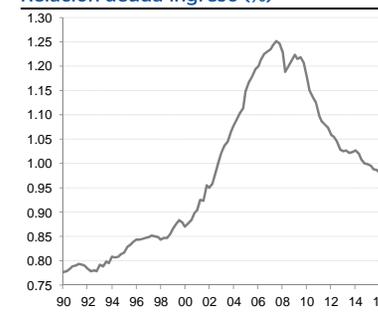
Fuente: BBVA Research

Gráfica 2  
Amortizaciones de los bancos comerciales (%)



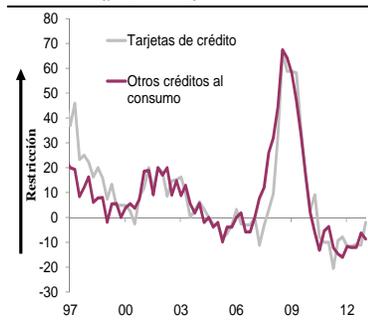
Fuente: BBVA Research

Gráfica 3  
Relación deuda-ingreso (%)



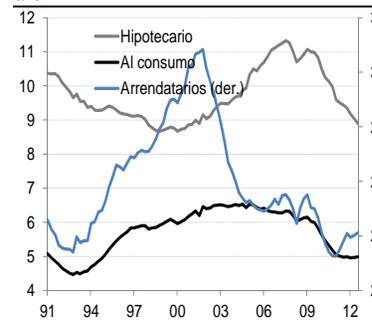
Fuente: BBVA Research

Gráfica 4  
Condiciones de los créditos al consumo (% bancos)



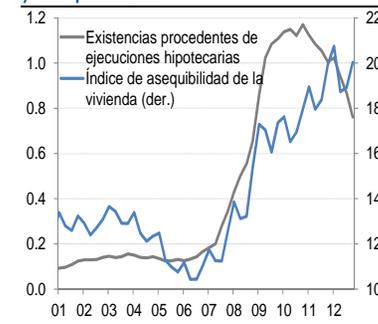
Fuente: Encuesta préstamos bancarios del FRB

Gráfica 5  
Relaciones de obligaciones financieras (%)



Fuente: Reserva Federal y BBVA Research

Gráfico 6  
Ejecuciones hipotecarias (en millones) y asequibilidad



Fuente: NAR y BBVA Research

**AVISO LEGAL**

Este documento ha sido elaborado por el departamento BBVA Research del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria por su propia cuenta y se facilita exclusivamente a efectos informativos. La información, opiniones, estimaciones y previsiones contenidas en este documento hacen referencia a su fecha específica y están sujetos a cambios que pueden producirse sin previo aviso en función de las fluctuaciones del mercado. La información, opiniones, estimaciones y previsiones contenidas en este documento han sido recopiladas u obtenidas de fuentes públicas que la Compañía estima exactas, completas y/o correctas. Este documento no constituye una oferta de venta ni una incitación a adquirir o disponer de interés alguno en valores.